



Генеральный директор УО
Ермолаев А.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в МКД: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 680 809,46	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	973 343,58	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 458 790,73	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	505 167,63	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	908 512,25	ежедневно	руб/кв.м.	3,93
Техническое обслуживание инженерного оборудования	166 309,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,72
Содержание ИТП	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	86 699,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	21 963,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	104 039,10	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	675 098,16	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	87 855,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	898 204,23	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46 239,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	151 434,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	829 816,85	ежедневно	руб/кв.м.	3,59
Холодное водоснабжение ОДН	32 040,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	42 946,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	28 951,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	9 698 222,20	-	-	41,99